



Teme: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA

Procedura za energetska obnovu kompliciranija ali kažu povoljnija, osim što štedite raste i cijena nekretnine

Energetska obnova na nivou cijele Hrvatske sufinancirat će se sa 60%

SLAVONSKI BROD- Natječaj za energetska obnovu višestambenih zgrada je u tijeku i krajnji rok za predaju dokumentacije je 16. siječnja. Razlog je zbog kojeg su danas predstavnici Fonda za zaštitu okoliša i Ministarstva graditeljstva danas održali radionicu kako bi predstavnike suvlasnika i upravitelje zgrada upoznali s procesom koji je u tijeku. Iako je do sada na nacionalnom novou Fond osigurao sredstva za sufinanciranje obnove zgrada i privatnih kuća, novim natječajem procedura je nešto kompliciranija jer riječ je o natječaju iz EU-a. Ipak to ne bi trebala biti kočnica jer svima koji se odluče za obnovu na raspolaganju su svi iz Fonda kako bi se novac planiran za ov namjenu i potrošio a riječ je o 152 milijuna kuna. Osnovni uvjeti koji moraju biti zadovoljeni su da je u zgradi natpolovična većina stanara za obnovu, da imaju zasebni račun otvoren, da se na natječaj mogu prijaviti predstavnici suvlasnika ili upravitelji zgrada, da će se sufinancirati energetska pregledi, glavni projekt, troškovi izvođenja radova, tehničke stvari kao što je sam projekt ili nadzor te upravljanje projektom i administracija. Razlika od dosadašnjih natječaja najveća je u iznosu sufinanciranja, do sada se sufinanciralo 40% a novim natječajima sufinancirat će se 60% energetske obnove i do sada je zahtjev projektom tražio 30% uštede dok je sada ta granica podignuta na 50%, što kažu neće biti problem jer sve analize do sada pokazale su u konačnici uštedu od 62% i više bez obzira o lokaciji obnovljene zgrade. Savjet za podnositelje je da prijave maksimalnu energetska obnovu dakle od podruma, fasade, stolarije pa sve do krova jer time se dobiva i veća ušteda. Ukoliko ne stignete stignete sada prijaviti svoju zgradu na natječaj imate vremena jer sredstava ima dovoljno a sljedeći natječaj se planira raspisati već krajem ljeta sljedeće godine. Energetska obnova obiteljskih kuća ovim natječajem nije planirana ali i za privatne kuće priprema se natječaj koji će se raspisati već početkom sljedeće godine. I za kraj informacija da stanovi koji nemaju adekvatnu izolaciju, stolariju, krov ili podrum imaju 5x veću potrošnju energije a ona se može smanjiti jednostavnim učincima. Dakle novci za sufinanciranje postoje, jedino što se vlasnici stanova sada trebaju dogovoriti ući li u priču ili ne jer i dalje sami trebaju pronaći sredstva za preostalih 40%, a jedina mogućnost jest kreditiranje, jer manje više niti jedna zgrada naravno nema dovoljno sredstva iz pričuve. Veliki broj upravitelja na današnjoj radionici možda je pokazatelj i novog trenda jer do sada je sredstva za energetska obnovu zgrade u županiji Brodsko- posavskoj dobila samo jedna zgrada s dva ulaza i to ona u Oriovcu. Podsjećaju danas iz Fonda da osim što štedite s vaša zgrada izgleda ljepše i samim time diže se i cijena nekretnine. /SŠpehar/



<http://www.ebrod.net/slavonski-brod/clanak/procedura-za-energetska-obnovu-kompliciranija-ali-kazu-povoljnija-osim-sto-stedite-raste-i-cijena-nekretnine---17302.html>

KLJUČNE RIJEČI

AUTOR